

## **CIMENTACION Y ESTRUCTURA**

Cimentación mediante losa de hormigón armado con lámina impermeabilizante en contacto con el terreno.

Estructura de hormigón armado con forjados bidireccionales de casetones perdidos hormigón prefabricado, acero corrugado de B500S, ejecutándose según EHE-08.

Ensayos de control de calidad del hormigón y del acero, con un programa de seguimiento realizado por un laboratorio homologado.

## **SANEAMIENTO**

La red de saneamiento horizontal se realizará con tubería de PVC colgada por planta garaje. Colectores y bajantes en las plantas con tuberías de PVC. De colectores de PVC embutidos con arquetas prefabricadas de PVC en la losa, en planta Garaje.

## **CUBIERTAS**

Cubierta plana transitable con terminación en solería gres de color, tratada con lámina de impermeabilización asfáltica, capa de aislamiento térmico y geotextil.

## **FACHADAS.**

Cerramiento de fachadas de citara de ladrillo perforado cara vista de color blanco, con embarrado interior y capa de aislamiento de poliuretano proyectado de espesor mínimo de 4 cm., con tabique de ladrillo cerámico hueco doble gran formato de 7 cm. enlucido de yeso de perlita por el interior.

## **COMPARTIMENTACIONES.**

Divisiones interiores de tabiques de ladrillos cerámicos gran formato de hueco doble de 7 cm. para enlucir en perlita o alicatar.

Cerramientos entre viviendas y zonas comunes de doble tabique de ladrillo cerámico gran formato de hueco doble de 7 cm. con aislamiento de panel de lana de roca de 6 cm. con bandas elásticas.

## **AISLAMIENTO TERMICO y ACUSTICO**

Aislamiento térmico y acústico en fachada, y medianeras, con la utilización de poliuretano proyectado "PUR", con espesor mínimo de 4 cm.

En forjado de cubierta de poliestireno extruido de alta resistencia de espesor 6 cm.

Acristalamiento de balconeras y ventanas de fachadas exteriores de vidrio doble de 6/10/6 mm.

Acristalamiento de balconeras y ventanas de patios interiores en planta baja de vidrio doble seguridad laminar de 3+3/10/6 mm.

## **CARPINTERÍA EXTERIOR**

Aluminio con rotura de puente térmico de primera calidad en color.

Persianas de lamas de aluminio inyectado de material aislante térmico del mismo color, tipo compacto PVC con aislante.

## **CARPINTERÍA INTERIOR**

La puerta de entrada principal a vivienda de hoja acorazada, rechapada con tablero de sapelli rameado y cerradura de seguridad con tres puntos frontales de cierre.

Puertas interiores lisas lacadas de 35 mm. de espesor de hoja, en DM lacado, con hoja vidriera en salón. Herrajes y pomos en latón cromado.

Frente de armario empotrado en dormitorio principal.

## **CERRAJERÍA**

Barandilla y balcones:

Acero inoxidable en formación de tubos y pasamanos con paño de vidrio laminar de seguridad.

Puertas de acceso al edificio:

De doble hoja de perfiles de acero pintada del mismo color a la carpintería exterior, con herrajes, cerradura maestreada con la puerta de acceso a la vivienda, tirador y manilla de latón.

Puerta de acceso a garaje de perfilera de acero con doble chapa de acero, relleno su interior con espuma rígida de poliuretano, de apertura motorizada.

## **REVESTIMIENTOS**

### **Viviendas:**

Pavimentos de gres tipo “loseta hidráulica” en cocinas.

Pavimentos de gres porcelánico de primera calidad marca Saloni o Porcelanosa en baños y aseos.

Tarima laminar flotante AC4 de primera calidad con aislamiento acústico a ruido de impacto.

Revestimientos con cerámica porcelánica de primera calidad en paramentos verticales de baños, y en frentes de cocinas.

Revestimiento con guarnecido y enlucido de yeso-perlita maestreado en paredes.

Falso techo de escayola, y de placas de yeso laminado con registro para instalaciones en baños.

### **Zonas comunes:**

Hormigón impreso con tratamiento antideslizante en zona de garaje.

Pavimento de gres porcelánico clase M3, imitación tarima de madera en zona de patio central

Pavimento de gres porcelánico de primera calidad en zona de escaleras, mesetas y vestíbulos.

Escalera peldaño de piezas prefabricadas.

Revestimiento interior de mortero de cemento maestreado en paramentos verticales. Falsos techos en paramentos horizontales.

Revestimiento exterior de mortero de cemento maestreado de espesor medio 2 cm.

Hormigón fratasado mediante helicóptero en planta de garaje.

## **PINTURAS**

### **Viviendas:**

Paramentos horizontales y verticales en pintura plástica lisa.

### **Zonas comunes:**

Interiores en pintura plástica lisa color a elegir por la dirección facultativa.

Exteriores zonas de mortero de cemento, con pintura pétreo de primera calidad en tres manos de color, a elegir por la dirección facultativa.

## **APARATOS SANITARIOS**

**BAÑERA** en color blanco de 140 a 170 cm. con grifería monomando hidromezcladora manual, con grifo de baño, ducha de teléfono, desagüe con tapón y rebosadero, todo cromado. (Marca ROCA/Saloni/Porcelanosa).

**DUCHA** extraplana de “Krión” o similar.

**LAVABO** de porcelana vitrificada color blanco, grifería monomando hidromezcladora manual con grifo y desagüe cromado con tapón y rebosadero (tipo DIVERTA de ROCA o similar), en todos los cuartos de baño y aseos.

**BIDÉ** de porcelana vitrificada en color blanco con grifería monomando hidromezcladora, desagüe con tapón y rebosadero, todo cromado. (Tipo THE GAP de ROCA o similar) en cuartos de baño.

**INODORO** de porcelana vitrificada color blanco con tanque bajo de doble descarga, llaves de paso y cierre, mecanismos de descarga y cierre, con asiento y tapa esmaltadas, con las piezas metálicas cromadas. (Tipo THE GAP de ROCA o similar) en cuartos de baño y aseo.

## **GRIFERÍA**

Será monomando modelo ESMAIL de ROCA o similar.

## **COCINA**

Se entregarán sin amueblamiento pero con todas las tomas de agua (caliente y fría), electricidad y desagües.

## **INSTALACIONES**

De fontanería, electricidad, prevención de incendios y telecomunicaciones, según normativa vigente.

### **Fontanería:**

Toma de desagües para lavadora y lavavajillas. Los desagües de descargas de electrodomésticos, agua a alta temperatura, se preverán de PVC serie C.

Abastecimiento de agua en viviendas con tubería polietileno reticulado (PE-X).

**ACS:**

Producción de ACS mediante sistema individual de Bomba de calor mural compacta, o de gas instantáneo, según disponibilidad de la compañía suministradora.

**Energía Eléctrica y Telecomunicaciones:**

Realizada según reglamento de Baja Tensión.

Lámparas de bajo consumo y detectores de presencia por planta en zonas comunes del edificio.

Video Portero.

Mecanismos de la marca SCHNEIDER ELECTRI color grafito o similar.

Instalación Comunitaria de TV vía satélite con tomas en cocina, salón-comedor y dormitorios.

Instalación de Telefonía y Datos con tomas cocina, salón- comedor y dormitorios.

**Ascensor:**

Con puertas automáticas y doble embarque y desembarco en todas las plantas necesarias.

**Otras instalaciones:**

Instalación de sistema para producción de calor y frío, con previsión de máquina exterior en el espacio comunitario de cubierta, e interiores mediante máquina centralizada en baño y conductos de ventilación con rejillas de impulsión y retorno en salón y dormitorios.

---

Control de calidad de los materiales según normativa vigente y seguro decenal de la edificación. Estas calidades anteriores, podrán ser modificadas a criterio de la dirección facultativa durante la ejecución de obras, documentándose los cambios.

---